

しんくみ住宅ローン

住宅に関することは、何でも気軽に相談してね。
今なら、金利引き下げ
キャンペーンをやるよ！キャンペーン期間は
平成25年9月30日まで
だよ。急がなきゃ！

ご融資金額は

100万円以上6,000万円以内

○固定金利選択型 適用金利プラン

当初の選択期間	2年固定	3年固定	5年固定	10年固定
キャンペーン金利	0.90%	1.00%	1.35%	1.80%

- ★本金利プランは上記期間までお申込みをいただき、平成26年3月31日までにご融資実行できる住宅ローンとさせていただきます。
- ★本金利プランの適用は当初ご選択された固定金利期間の終了時までとさせていただきます。固定金利期間終了後は更新時の店頭表示金利が適用となります。
- ★適用金利には団体信用生命保険料を含みます。ただし、3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入を希望される場合は0.15%、がん保障特約付団体信用生命保険に加入を希望される場合は0.1%を、本金利プランの適用金利に上乗せさせていただきます。
- ★ご希望の場合は「8大疾病補償付債務返済支援保険」に加入いただけます。（過去の傷病歴等により、加入いただけない場合があります。）ただし、加入を希望される場合は0.15%を、本金利プランの適用金利（3大疾病保障特約付団体信用生命保険及びがん保障特約付団体信用生命保険に加入を希望される場合は、上乗せ後の適用金利）に上乗せさせていただきます。
- ★金利情勢の変化により金利・条件等を変更する場合がございます。
- ★お申し込みに際しては、当組合所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に沿えない場合もございますのでご了承ください。

平成25年5月1日現在

詳しくは

住宅ローンの商品概要等については裏面をご覧ください。

□本店営業部 0238-84-2187
□小松支店 0238-42-3107
□小国支店 0238-62-2137
□荒砥支店 0238-85-3131

□寒河江支店 0237-86-3229
□左沢支店 0237-62-2551
□飯豊支店 0238-72-2131
□陵南支店 0237-85-2277

ホームページアドレス <http://www.yamachuu-ca.co.jp/>



あした 未来につなぐ あなたと、あなたの大切な人の笑顔

山形中央信用組合

YAMAGATA Chuo Shinyokumiai

【ご利用いただける方】

- お借入時満20才以上満65才未満の方で完済時満80才未満の方。
ただし、「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」に加入を希望される方はお借入時満20才以上満50才未満の方で完済時満75歳未満の方、「がん保障特約付団体信用生命保険」に加入を希望される方は、お借入時満20歳以上満50歳未満の方で完済時満80歳未満の方。「8大疾病補償付債務返済支援保険」に加入を希望される場合は借入申込時の年齢が満20歳以上満50歳以下の方。
- 前年度年収が100万円以上の方で安定継続した収入が見込める方。
- 勤続年数1年以上または営業年数2年以上の方。
- 団体信用生命保険に加入できる方。
- 当組合の営業地区内に居住又は勤務し、組合員若しくは組合員に加入いただける方。
- 当組合の審査基準を満たし当組合指定の保証会社の保証を受けられる方。

【お使いみち】

- 土地及び住宅の購入資金
- 住宅の新築・リフォーム資金
- 住宅ローンの借換資金（当組合からご利用いただいている住宅ローンの借換を除きます。）
- 土地購入や住宅の購入、新築、リフォームにかかる諸費用（登記費用、保証料、火災保険料、印紙代等）
※土地購入資金は概ね3年以内に住宅を建築される場合に限りです。

【ご融資金額】

- 100万円以上～6,000万円以内
但し、1万円単位のお取扱いとなります。

【ご融資期間】

- 2年以上35年以内

【ご融資利率】

- 2年固定金利選択型、3年固定金利選択型、5年固定金利選択型、10年固定金利選択型の中からお選びいただけます。
- 固定金利期間が終了した場合は、再度、その時点の店頭表示金利による固定金利又は変動金利を選択していただけます（借入当初の金利とは異なる可能性があります）。
- 変動金利は、毎年4月1日と10月1日にご融資金利を見直し、毎年6月又は12月の約定返済日の翌日から新金利を適用いたします。
※詳しくは窓口までお問い合わせください。

【ご返済方法】

- 毎月のご返済は元利均等返済とし毎月一定日にご指定の預金口座より引き落としさせていただきます。
- 毎月返済と併用して半年ごとに増額返済もご利用いただけます。半年ごとの増額返済はご融資金額の50%以内とします。
※ご返済金額の試算につきましては窓口へお問い合わせください。

【担保】

- ご融資の対象となる物件（土地・建物等）に当組合指定の保証会社を抵当権者（原則として第1順位）とする抵当権を設定していただきます。
- 建物には火災保険を付保していただき、保険金請求権に当組合を質権者とする質権を設定していただきます。

【連帯保証人】

- 原則、必要ございません（当組合指定の保証会社が保証）。ただし、当組合又は当組合指定の保証会社が必要と認める場合は、連帯保証人が必要となる場合があります。

【保証会社】

- 全国保証株式会社

【団体信用生命保険】

- 当組合指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。

【手数料（消費税込）】

- ご融資の際に当組合取扱手数料として10,500円、当組合指定の保証会社の取扱事務手数料として52,500円いただきます。
- 固定金利期間終了後に固定金利を再選択する場合には、固定金利選択手数料として5,250円いただきます。
- 毎月のご返済額を変更する場合は、条件変更手数料として5,250円いただきます。
- 繰上返済の際は以下の手数料をいただきます。

一部繰上返済	3,150円	全額 繰上 償還	ご融資後3年以内	3,150円
一部繰上返済 (固定期間選択中)	21,000円		ご融資後5年以内	2,100円
			ご融資後7年以内	1,050円
			固定期間選択中	31,500円

【保証料】

- 保証料は一括前払いでお支払いいただけます。
※お借入期間20年で1,000万円お借入の場合
113,690円～198,960円
※お申込金額が担保価額を超えた場合は、別途超過保証料をお支払いいただけます。
※詳しくは窓口までお問い合わせください。

【その他】

- 本金利プラン適用期間中に、ご返済に遅れが生じた場合はキャンペーン金利が適用されなくなります。
- 商品説明書は窓口へ備え付けております。
- 本商品の詳しい内容については窓口までお問い合わせください。

平成25年5月1日現在

□本店営業部	0238-84-2187	□寒河江支店	0237-86-3229
□小松支店	0238-42-3107	□左沢支店	0237-62-2551
□小国支店	0238-62-2137	□飯豊支店	0238-72-2131
□荒砥支店	0238-85-3131	□陵南支店	0237-85-2277

ホームページアドレス <http://www.yamachuu-ca.co.jp/>

